

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A.D.S TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-CCTHADS

Xuân Trường, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số  
01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân  
Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định công nhận kết quả hòa giải  
thành tại tòa án số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân  
huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày  
01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
01/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/  
QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Xuân Trường.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam  
Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các  
tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân  
Trường, tỉnh Nam Định – Tổ 3 (tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường,  
tỉnh Nam Định.

**Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Tổ 18 nay là tổ 3 mới, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 570022; số vào sổ cấp GCN: CH01377 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Bùi Mạnh Hùng và bà Trần Thị Hồng Thúy. Trên thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Tổ 18 nay là tổ 3 mới, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định có 01 ngôi nhà xây kiên cố 05 tầng.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng chấm điểm;
4. kê khai tài chính của tổ chức thẩm định giá trong ba năm gần đây và các tài liệu giấy tờ liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định của pháp luật.

**Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( từ ngày 03/7/2024 đến hết ngày 05/7/2024).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Gửi qua đường Bru điện hoặc nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định – Địa chỉ: Tổ 3 (tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo để Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Xuân Trường;
- Lưu: VT, HSTHA.

